



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 06 del 21/05/2024

Il giorno 21 (ventuno) del mese di maggio dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Assente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
Arch. Costanza Trotta	Relatore - Tecnico Ufficio Lavori pubblici	Presente

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 18 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2694/2024 art. 14,6 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Modifiche esterne e installazione pannelli fotovoltaici integrati	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in installazione di pannelli FV integrati non riflettenti su parte delle falde a capanna della copertura a tetto di un edificio realizzato negli anni '80 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale e in modifiche del resede di pertinenza, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
<b>N. 19 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2635/2024 art. 14,6 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>MBL COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.</b> Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 1502 del 18/03/2021 - Diversa sistemazione area a verde di pertinenza con conseguente adeguamento delle curve di livello del terreno	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la variante consistente nella diversa sistemazione del verde pertinenziale, nella realizzazione di una rete di delimitazione e nell'abbattimento di alcuni alberi con relativa messa a dimora di alberi e siepi nel resede di due edifici in via di realizzazione, esprime parere favorevole ritenendola conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
<b>N. 20 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2692/2024 art. 14,6 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Installazione di pergotenda all'interno del giardino di un'abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di una pergotenda nel resede di un edificio di interesse storico sito in un nucleo storico del territorio rurale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

<b>N. 21 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2721/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Opere esterne finalizzate a consolidamento strutturale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in opere di consolidamento strutturale da realizzare al fine di ottenere la sanatoria edilizia e strutturale di un edificio realizzato negli anni '70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
<b>N. 22 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2721/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Realizzazione di manufatti temporanei per ricovero equini	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di manufatti aziendali temporanei per ricovero equini da parte di una azienda agricola in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.10, 3.c.15 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo e di cui all'art. 7.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR alla seguente condizione: - il monoblocco sia mitigato mediante tinteggiatura integrale delle pareti color verde muschio RAL 6005 e secondo le stesse modalità utilizzate per il container marittimo (pergolato con rampicanti).
<b>N. 23 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2698/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Modifiche di aperture esterne a U.I. ad uso residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella modifica delle aperture esterne di un'unità edilizia residenziale di interesse storico facente parte di una piccola aggregazione sita nel centro storico di Malmantile al di fuori delle mura, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
<b>N. 24 seduta n° 06 del 21/05/2024</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2691/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Installazione pompe di calore e caldaia su prospetto secondario e rivestimento di una colonna del portico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in rivestimento in pietra del montante in legno di un portico, accorpamento di una caldaia murale esistente con due nuove pompe di calore all'interno di un carter metallico e installazione di griglie di sicurezza a una porta e una finestra di un edificio di interesse storico sito in area agricola esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.11 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR riguardo le due soluzioni proposte per il colore del carter metallico.

La seduta viene chiusa alle ore 16,20 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	
Costanza Trotta	