



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

### **Verbale della Commissione per il Paesaggio**

**Seduta n° 01/2026 del 03/02/2026**

Il giorno 3 (tre) del mese di febbraio dell'anno 2026, alle ore 15.00, si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N.01 seduta n° 01 del 03/02/2026</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017  n° 3561/2025 ...OMISSIS... "Progetto di sistemazione esterna"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di sistemazione del resede di un edificio B1n posto nel centro storico di Calcinaia;  Considerato che il progetto prevede: <ul style="list-style-type: none"><li>- realizzazione di una nuova pavimentazione con masselli autobloccanti di colorazione grigia, poggiati sulla pavimentazione esistente in cemento;</li><li>- sostituzione e ampliamento del cancello carrabile (in ferro con colorazione grigio scuro);</li><li>- spostamento del muro di recinzione, con realizzazione di smusso;</li><li>- installazione di una casetta in legno di rovere in colori chiari (dim. m 3,00 x 3,00 H massima 2,40 m);</li></ul> esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>- il nuovo muro sia realizzato con finitura ad intonaco con colorazione in armonia con il contesto;</li><li>- il nuovo muro si raccordi in continuità con quello esistente, senza salti di quota e la finitura della sommità sia del tipo "a baule" come il muro esistente;</li><li>- l'installazione della casetta garantisca lo spazio necessario a realizzare una schermatura vegetale lungo il lato nord, per mitigare la visuale da via di Calcinaia.</li></ul>
<b>N.02 seduta n° 01 del 03/02/2026</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017  n° 3540/2025 ...OMISSIS... "Installazione impianto fotovoltaico"	La Commissione per il Paesaggio, viste le integrazioni al progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un edificio storico En, già esaminato nella seduta del 16/12/2025; Considerato che: <ul style="list-style-type: none"><li>- il progetto prevede la posa dei pannelli aderenti al manto in tegole marsigliesi della falda ovest della copertura dell'edificio;</li></ul>



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

	<p>- l'art. 46.1.1 – 1.3 del PO prescrive che, per gli edifici storici En, i pannelli possano essere installati sulla copertura dell'edificio solo se si documenti l'impossibilità di installarli su costruzioni secondarie e/o accessorie;</p> <p>Vista la documentazione integrativa presentata in cui si evidenzia l'inadeguatezza della soluzione di installazione sulla falda di edificio secondario;</p> <p>Preso atto che la soluzione prospettata presenta un minore impatto visivo sulle visuali panoramiche, in particolare quelle che si aprono da Villa Caruso;</p> <p>Esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che i pannelli siano di tipo integrato e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura, come previsto dal PO, art. 46.1.</p>
--	---

<b>N.03 seduta n° 01 del 03/02/2026</b>	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004</p> <p><b>n° 3564/2025</b> ...OMISSIS... "Intervento di nuova edificazione NE_23 – RIMAGGIO 1"</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la costruzione di un edificio residenziale di 4 appartamenti nell'area compresa tra la ferrovia ed il torrente Rimaggio, rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- incoerenze tra le soluzioni tecniche rappresentate e descritte negli elaborati e le descrizioni e le immagini contenute nell'elaborato Ro4;</li><li>- necessità di acquisire schede tecniche e immagini dei materiali coerenti con le descrizioni e con finalità indicate in relazione (elementi in laterizio, infissi, ringhiere e intonaci se presenti);</li><li>- la posizione prevista per gli impianti tecnologici in copertura risulta in contrasto con quanto previsto dalla scheda norma NE_23 – RIMAGGIO 1;</li></ul> <p>Si invita inoltre a verificare e fornire soluzioni idonee anche al soddisfacimento dei requisiti di accessibilità ai sensi L.13/89 (pavimentazioni vialetti e zona di accesso all'immobile / pilotis).</p> <p>Per quanto sopra rilevato la Commissione sospende l'espressione del parere in attesa dei chiarimenti richiesti.</p>

<b>N. 04 seduta n° 01 del 03/02/2026</b>	
<p>Conferenza dei Servizi art. 14 e ss L. 241/90</p> <p><b>n° 3544/2025</b> ...OMISSIS... per INWIT S.P.A. "Stazione radio base per telefonia mobile in Via Falterona - PROGETTO PNRR PIANO ITALIA 5G - INWIT S.P.A./VODAFONE ITALIA S.P.A."</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile in territorio rurale, tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) (fiumi) del Codice;</p> <p>Considerato che la struttura di progetto sarà costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un palo flangiato di colore verde, di altezza pari a 24,00 m, con pennone sommitale di 4.00 m con 3 nuove antenne e 6 moduli radio, su plinto con h fuori terra 1,20 m;</li><li>- basamento a platea in c.a. di dimensioni 7x7 m, su cui saranno posizionati gli apparati tecnologici di servizio;</li><li>- recinzione con rete a maglia sciolta su cordolo di H 20 cm;</li><li>- installazione di un armadio ENEL e pozzetti in adiacenza alla recinzione</li><li>- strada di accesso (percorso campestre esistente da imbrecciare);</li></ul> <p>Considerato che il progetto era già stato esaminato nella seduta del</p>



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

	16/12/2025, a seguito della quale erano stati richiesti chiarimenti sulla fonte dei dati topografici (altimetrici) utilizzati;  Visto il parere della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del 30/01/2026, si ritiene non necessario l'espressione del parere di questa Commissione.
--	--

<b>N. 05 seduta n° 01 del 03/02/2026</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017  <b>n°3585/2026</b> <b>...OMISSIS...</b> "Interventi edilizi al fabbricato per civile abitazione – Modifica aperture"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la modifica di due aperture finestrate esistenti al piano terra di un fabbricato storico in via del Serraglio;  Considerato che le nuove aperture saranno allineate con quelle esistenti al piano superiore e che non saranno alterate le finiture;  esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

La seduta viene chiusa alle ore 17.15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Marco Battaglini	
Serena Acomanni	
Costanza Trotta	