



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 02/2026 del 10/03/2026

Il giorno 10 (dieci) del mese di marzo dell'anno 2026, alle ore 15.00, si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.06 seduta n° 02 del 10/03/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n° 3564/2026 ...OMISSIS... "Intervento di nuova edificazione NE_23 – RIMAGGIO 1"	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa al progetto per la costruzione di un edificio residenziale di 4 appartamenti nell'area compresa tra la ferrovia ed il torrente Rimaggio, rileva che la documentazione trasmessa risulta ancora carente dei seguenti elaborati: - relazione tecnica aggiornata con indicazione delle soluzioni adottate in risposta a quanto evidenziato nel precedente parere. - piante e sezioni in corrispondenza del vano tecnico (sottotetto quota +6,60 m). Per quanto riguarda la scelta dei materiali in laterizio da impiegare in facciata, si ribadisce la discrepanza tra la volontà di impiegare "mattoni tradizionali in cotto" e la tipologia del materiale proposto che non può essere definito di tipo tradizionale con riferimento al contesto paesaggistico in cui l'opera si inserisce.
N.07 seduta n° 02 del 10/03/2026	
Conferenza dei Servizi art. 14 e ss L. 241/90 n° 3604/2026 Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno "Sistema di riqualificazione del torrente Pesa: interventi sulla morfologia nella bassa valle. Realizzazione di quattro soglie a raso nei comuni di Montelupo F.no, Lastra a Signa, Montespertoli e Scandicci".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente opere trasversali al corso d'acqua, realizzate mediante massi ciclopici in scogliera, al fine di favorire la tutela e lo sviluppo dell'ecosistema del Pesa; considerato che gli interventi di progetto interessano solo l'alveo fluviale e le sue adiacenze e non si rileva impatto visivo significativo sulle componenti del paesaggio; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'allegato 8B del PIT/PPR.
N.08 seduta n° 02 del 10/03/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3620/2026 ...OMISSIS... "Modifiche esterne"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo ad un edificio residenziale a schiera degli anni 1980, che prevede la realizzazione di: – scalinata lungo la parte centrale della rampa carrabile d'accesso al piano seminterrato; – nuova pavimentazione drenante nel resede tergale mediante posa in opera di masselli autobloccanti con finitura effetto pietra



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

	e porzione di marciapiede in gres porcellanato con finitura color cotto; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
--	--

N.09 seduta n° 02 del 10/03/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3640/2026 ...OMISSIS... "Modifiche esterne"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente alcune trasformazioni sui prospetti di un edificio storico posto in via Diaz, consistenti in: – modifica delle aperture a piano terra su via Diaz e sul prospetto tergale; – creazione di un terrazzamento sul prospetto tergale, pavimentato in cotto anticato; – installazione di una canna fumaria in rame martellato sul prospetto tergale – installazione pannelli fotovoltaici sulla falda posteriore; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che i pannelli siano di tipo integrato e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura, come previsto dal PO, art. 46.1.

La seduta viene chiusa alle ore 17.00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Marco Battaglini	
Serena Acomanni	
Costanza Trotta	